

# ДОГОВОР

## на разработку дизайн-проекта

ООО «Электра»  
г. Москва

« » \_\_\_\_\_ 2015г.

Общество с ограниченной ответственностью «Электра», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Жаворонкова Сергея Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора.

1.1. Исполнитель обязуется по поручению Заказчика, в соответствии с «Заданием на проектирование» (Приложение №1) разработать дизайн-проект/эскизный проект (ненужное зачеркнуть) – далее по тексту «Проект» интерьера помещения общей площадью \_\_\_ кв. м., расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, далее по тексту «Объект».

Разработанная проектная документация передается Заказчику в 1-м экземпляре на бумажном или цифровом носителе. Дополнительные экземпляры могут быть выполнены Исполнителем за дополнительную плату.

1.2. Заказчик обязуется представить Исполнителю в течение 3 дней после подписания настоящего Договора 1) утвержденное Задание на проектирование, 2) существующую документацию на Объект: строительные чертежи или планы БТИ, либо Технический паспорт на квартиру 3) обеспечить беспрепятственный доступ для осмотра Объекта и его обмеров, а также получить, рассмотреть, утвердить и оплатить выполненные Исполнителем работы в порядке и на условиях настоящего Договора.

1.3. Задание на проектирование – это утвержденный Заказчиком документ, содержащий основную информацию о его требованиях и пожеланиях к назначению, составу, оборудованию, комплектации, стилистическому решению помещений Объекта, а также иную информацию, являющуюся существенной для проектирования.

1.4. Работы по Договору выполняются Исполнителем поэтапно - согласно Графика выполнения работ (Приложение №3) и по мере получения Исполнителем аванса за каждый этап работы в соответствии с Графиком финансирования работ (Приложение №4). В целях оптимизации работы Исполнитель может корректировать содержание этапа, перенося работы из одного этапа в другой по своему усмотрению.

1.5. Исполнитель имеет право на фото- и видео съемку реализованного интерьера без указания адреса объекта и данных Заказчика.

1.6. Исполнитель имеет право на публикацию проекта и/или реализованного интерьера в специализированных СМИ без указания адреса объекта и данных Заказчика.

### 2. Приложения к Договору.

2.1. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью следующие документы: 1) Приложение №1 – Задание на проектирование, 2) Приложение №2 – Состав проекта, 3) Приложение №3 – График выполнения работ, 4) Приложение №4 – График финансирования работ.

### 3. Стоимость услуг и порядок расчетов.

3.1. Стоимость работ по настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_ руб. НДС не облагается. Стоимость работ может корректироваться в течение действия Договора в случае внесения изменений в ранее утвержденное Заказчиком Задание на проектирование и/или в Состав проекта.

Если срок выполнения работ по Договору составит более 6 месяцев, а также в случае гиперинфляции или дефолта, Исполнитель вправе увеличить стоимость работ по Договору. О принятии данного решения Исполнитель информирует Заказчика. Заказчик обязан в 5-ти дневный срок согласовать новую стоимость работ или в тот же срок письменно отказаться от согласования новой стоимости работ. При отказе Заказчика от согласования новой стоимости работ, а также в случае не получения от Заказчика письменного отказа в установленный срок Договор подлежит расторжению.

3.2. До начала выполнения работ по Договору Заказчик производит предоплату в размере \_\_\_\_\_ руб. НДС не облагается.

3.3. Последующая оплата работ производится Заказчиком авансовыми платежами в соответствии с Графиком финансирования работ.

3.4. Оплата по Договору производится в рублях РФ.

3.5. По желанию Заказчика Исполнитель может осуществлять авторский надзор за воплощением проекта. Стоимость авторского надзора не входит в стоимость работ по Договору и оплачивается Заказчиком дополнительно.

3.6. Право использовать проект, включающий в себя все переданные Заказчику на рассмотрение проектные материалы, переходит к Заказчику после оплаты последним всех работ в полном объеме согласно Договору.

### 4. Срок выполнения и порядок приемки-сдачи работ.

4.1. Сроки выполнения работ по данному Договору определяются Графиком выполнения работ (Приложение №3) и не включают в себя время на рассмотрение проектных материалов Заказчиком и время на внесение по требованию Заказчика изменений в проектные материалы.

4.2. Сроки выполнения работ продлеваются автоматически (без согласия Заказчика), на время просрочки Заказчиком внесения платежей по Договору, либо на время не выполнения Заказчиком иных обязательств, предусмотренных настоящим Договором, при этом Исполнитель не несет ответственности перед Заказчиком за изменение сроков, новые сроки фиксируются Исполнителем в одностороннем акте, который будет иметь силу двухстороннего соглашения.

Сроки выполнения работ удлиняются при внесении Заказчиком изменений в ранее утвержденное Задание на проектирование и/или Состав проекта. Новые сроки отражаются в Дополнительном соглашении, которое Заказчик обязуется подписать в 3 (Трех)-дневный срок с даты его представления Исполнителем. При не подписании Заказчиком данного Дополнительного соглашения новые сроки выполнения работ будут зафиксированы Исполнителем в одностороннем акте, который будет иметь силу двухстороннего соглашения, при этом Исполнитель не несет ответственности за изменение сроков.

4.3. В течение действия Договора Стороны по взаимной договоренности могут изменять объемы работ – вносить изменения в Состав проекта, и сроки выполнения работ. Все изменения оформляются Дополнительным соглашением, ранее не предусмотренные работы подлежат отдельной оплате (стоимость исключенных работ вычитается из стоимости работ по Договору, сроки выполнения работ переносятся согласно изменению объема работ).

4.4. После выполнения каждого этапа работ по настоящему Договору Исполнитель представляет Заказчику на рассмотрение проектные материалы, которые Заказчик обязан утвердить или дать мотивированный отказ в письменной форме.

Проектные материалы передаются на рассмотрение Заказчику под роспись в офисе Исполнителя по адресу: г.Москва, ул. Талалихина д.41 стр.66, с 10.00 до 19.00 ежедневно, кроме выходных и праздничных дней или по желанию заказчика по e-mail: \_\_\_\_\_ с уведомлением о прочтении, или при личной встрече с заказчиком по предварительной договоренности.

Заказчик обязуется явиться и получить проектные материалы (поручить получение проектных материалов своему Представителю, выдав ему доверенность) не позднее даты, о которой его информирует Исполнитель. Передача материалов фиксируется в промежуточном Акте выполненных работ.

Если Заказчик (полномочный Представитель Заказчика) в указанный срок не является за получением проектных материалов или отказывается от получения проектных материалов на руки, срок окончания выполнения работ по Договору удлиняется соразмерно дням неявки/дням неполучения проектных материалов на руки, при этом Исполнителем составляется соответствующий Акт. Если после составления Акта прошло более 5 (пяти) дней и Заказчик не явился за получением проектных материалов и/или повторно отказывается от получения проектных материалов на руки, то Исполнитель вправе расторгнуть настоящий Договор, и разработанные им до расторжения Договора проектные материалы будут считаться надлежаще выполненными и принятыми Заказчиком.

4.5. Заказчик обязуется утвердить полученные проектные материалы или представить письменный мотивированный отказ от утверждения не позднее 5 (Пяти) дней после получения проектных материалов. При получении письменного мотивированного отказа от утверждения проектных материалов, Исполнитель обязуется внести изменения в проектные материалы по данному этапу в соответствии с требованиями Заказчика (требования Заказчика должны быть основаны на Задании на проектирование (Приложение №1), и предоставить проектные материалы этого этапа на утверждение повторно. Если письменные мотивированные претензии не были предъявлены в течение 5 (Пяти) дней после передачи проектных материалов на рассмотрение Заказчика, то проектные материалы считаются надлежаще выполненными и утвержденными Заказчиком, а промежуточный Акт выполненных работ подписанным без претензий.

Доработка проектных материалов в рамках Настоящего договора производится Исполнителем до 2-х раз. Последующие доработки считаются дополнительной работой и требуют подписания Дополнительного соглашения к настоящему Договору, в котором определяются объем требуемых дополнительных работ, сроки их выполнения и условия оплаты.

**4.6.** Основаниями для отказа в утверждении работ (проектных материалов) является несоответствие документации, разработанной Исполнителем, требованиям действующего на момент выполнения работ по Договору законодательства РФ, государственным стандартам, а также письменным требованиям и указаниям Заказчика, основанным на Задании на проектирование.

**4.7.** Если для выполнения требований Заказчика по внесению изменений в текущий этап работ необходимо внесение изменений в проектные материалы по завершённым и утверждённым этапам, работы по внесению таких изменений оплачиваются Заказчиком дополнительно (размер доплаты согласовывается Сторонами), о чем составляется Дополнительное соглашение к Договору. Если Стороны не пришли к соглашению по стоимости изменений завершённого этапа, то внесение изменений Заказчиком не выполняется.

**4.8.** После выполнения последнего этапа работ по Договору помимо итоговых проектных материалов Исполнитель передает Заказчику (полномочному Представителю Заказчика) 2 экземпляра Акта выполненных работ. Процедура получения итоговых проектных материалов/актов, их утверждение или отказ от утверждения аналогичны процедурам, прописанным в п.п. 4.4.-4.6. Договора. Если мотивированные письменные претензии от Заказчика не поступили и Акты выполненных работ не подписаны, то по истечении 5 (Пяти) дней с даты передачи итоговых проектных материалов и Актов все обязательства Исполнителя по Договору считаются надлежаще выполненными, работы приняты Заказчиком, Акты подписанными, а сам Договор закрытым.

## **5. Ответственность Сторон, расторжение Договора.**

**5.1.** Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством РФ и условиями настоящего Договора.

**5.2.** Заказчик может потребовать уплаты Исполнителем пени в случае просрочки выполнения работ по отдельному этапу Договора по вине Исполнителя из расчета 0,5% от стоимости данного этапа за каждый день просрочки выполнения работ.

**5.3.** Исполнитель может потребовать уплаты Заказчиком пени в случае просрочки внесения платежей по Договору из расчета 0,5% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

**5.4.** Выплата штрафных санкций не освобождает Стороны от исполнения взятых на себя обязательств.

**5.5.** Заказчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке, предупредив Исполнителя о своем желании расторгнуть Договор не менее чем за 7 (Семь) дней до предполагаемой даты расторжения. При этом Заказчик обязан оплатить Исполнителю в полном объеме работы по начатому, но незавершенному этапу на момент расторжения настоящего Договора.

**5.6.** Исполнитель может расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке без обращения в судебные органы, письменно предупредив Заказчика, если Заказчик: более двух раз 1) отказался от получения проектных материалов на руки, 2) изменил ранее утвержденное Задание на проектирование; более чем на 5 (Пять) дней 1) задержит внесение оплаты по настоящему Договору и/или не выполнит иные условия, предусмотренные Договором, 2) задержит явку за получением проектных материалов по сравнению с датой, указанной Исполнителем; в случаях, указанных в настоящем Договоре.

**5.7.** Неисполнение обязательств какой-либо из Сторон в течение более 10 (Десяти) дней может трактоваться как достаточное основание для одностороннего расторжения Договора другой Стороной (без обращения в судебные органы).

**5.8.** Договор может быть расторгнут по взаимному согласию Сторон. При этом стороны подписывают Акт об отсутствии взаимных претензий.

**5.9.** Исполнитель не несет ответственности за несоответствие проекта законодательным актам РФ, если они вступили в силу после окончания (расторжения) настоящего Договора.

**5.10.** Если в ходе выполнения работ по настоящему Договору (до окончания/расторжения Договора) в законодательство РФ были внесены изменения, повлекшие несоответствие им уже выполненных и утвержденных Заказчиком этапов работ, то стоимость корректировки указанных проектных материалов требованиям нового законодательства составляет 50% от стоимости выполненного этапа. Стороны обязуются в 3 (Трех)-дневный срок со дня вступления в силу указанных изменений подписать Дополнительное соглашение, в котором утвердят стоимость корректировки, порядок ее оплаты и новые сроки выполнения работ. Если в указанный срок Заказчик не подписывает Дополнительное соглашение, то Исполнитель приостанавливает выполнение работ по Договору до его подписания или вправе расторгнуть настоящий Договор. При этом Исполнитель не несет ответственности за нарушение сроков выполнения работ по Договору.

## **6. Форс-мажор.**

**6.1.** Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: пожара, землетрясения, наводнения, катастроф, военных действий, результатов решений органов Государственной власти и местного самоуправления, делающих реализацию предмета настоящего Договора п.1 невозможной, либо нецелесообразной, а также иных непреодолимых при данной ситуации обстоятельств и их последствий. Если форс-мажорные обстоятельства длятся более 3 (Трех) месяцев, то каждая из Сторон вправе отказаться от дальнейшего исполнения Договора полностью или в оставшейся части. В этом случае никакая из Сторон не будет иметь права требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

## **7. Заключительные условия**

**7.1.** Настоящий Договор действует с момента его подписания Сторонами.

**7.2.** После подписания настоящего Договора ранние договоренности и переписка Сторон по предмету Договора утрачивают силу.

**7.3.** Стороны не вправе самостоятельно изменять условия настоящего Договора за исключением случаев, прямо в нем предусмотренных.

**7.4.** Стороны обязуются прилагать все усилия к тому, чтобы решать все возникающие вопросы и разногласия путем переговоров.

**7.5.** В случае если разногласия и споры по настоящему Договору не будут разрешены Сторонами путем переговоров, то каждая из Сторон вправе обратиться в судебные органы города Москвы (договорная подсудность).

**7.6.** Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон. Каждый экземпляр имеет одинаковую юридическую силу.

**7.7.** Полномочными представителями Сторон по настоящему Договору являются:

Со стороны Исполнителя – Козлова Л. В.

Со стороны Заказчика - \_\_\_\_\_

подпись \_\_\_\_\_

Подпись полномочного представителя Стороны по настоящему Договору будет иметь ту же силу, что и подпись самой Стороны.

**7.8.** Во всем остальном, что не предусмотрено в настоящем Договоре, Стороны руководствуются действующим Законодательством РФ.

## **Адреса и реквизиты сторон.**

«Заказчик»

«Исполнитель»

Агент ООО "Электра"  
ИНН 5034034085 КПП 503401001  
Юр. адрес: г.Орехово - Зуево ул. Ленина 84часть3  
Фактический адрес: Москва, ул. Талалихина д.41, стр.66  
Р/с 40702810038110011262  
Сбербанк России ОАО г.Москва  
К/с 30101810400000000225, БИК 044525225

Конт. телефон: 499 3900 994  
Конт. e-mail: info@expertrem.ru

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ Жаворонков С.С.

